

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Situación Financiera

Al 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	28,737,728.77	26,416,672.13	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,562,478.92	1,727,791.98
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,573,243.34	6,804,331.64	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	43,344,950.73	0.75
Inventarios	-	-	Titulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	36,310,972.11	33,221,003.77	Total de Pasivos Circulantes	44,907,429.65	1,727,791.23
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	Deuda Pública a Largo Plazo	105,885,163.46	162,937,963.96
Bienes Muebles	396,719.81	396,719.81	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 122,429,845.70	- 121,498,670.21	Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
Total de Activos No Circulantes	1,184,493,798.10	1,185,424,973.59	Total de Pasivos No Circulantes	106,800,727.46	163,853,527.96
Total de Activos	1,220,804,770.21	1,218,645,977.36	Total de Pasivo	151,708,157.11	165,581,319.19
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	566,922,766.04	566,922,766.04
			Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	502,173,847.06	486,141,892.13
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,412,633.22	52,941,558.45
			Resultados de Ejercicios Anteriores	- 578,819,991.88	- 631,761,550.33
			Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	- 2,383,156.56	- 2,002,478.27
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,069,096,613.10	1,053,064,658.17
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,220,804,770.21	1,218,645,977.36

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Búrrola Araque
Gerente de administración y contabilidad